

Frasers Property Industrial ontwikkelt modern distributiecentrum in Roermond

- ◆ Frasers Property Industrial heeft **vijf hectare ontwikkelingsgrond** gekocht van Herontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV op het industrieterrein Roerstreek in Roermond
- ◆ Een modern distributiecentrum met ca. **30.000 m² bedrijfsruimte** is vanaf september 2021 beschikbaar op Frasers Park Roermond
- ◆ De ontwikkeling betreft een investering van Frasers Property Industrial en partner E-Prop BV coördineert de ontwikkeling

AMSTERDAM, 18 NOVEMBER 2020

Frasers Property Industrial heeft 49.358 m² ontwikkelingsgrond gekocht van Herontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV op het industrieterrein Roerstreek in Roermond. Vanwege de strategische ligging in het zuidoosten van Nederland nabij de Duitse en Belgische grenzen kan Frasers Park Roermond zowel nationale als internationale klanten bedienen.

In samenwerking met partner E-prop BV uit Amstelveen, die het project heeft geïnitieerd, zal Frasers Property Industrial een gloednieuw en modern distributiecentrum van ca. 30.000 m² ontwikkelen. Het project bestaat uit twee geschakelde eenheden van ca. 18.000 en 15.000 m² met twee afzonderlijke kantoorruimtes en mezzanine-vloeren.

Alexander Heubes, Managing Director Europe Frasers Property Industrial, zegt: "Ik ben erg blij om onze eerste ontwikkeling in Nederland aan te kondigen. Graag zou ik OML en de gemeente Roermond willen bedanken voor hun steun, net als onze partners E-prop en VDR Bouwgroep. De aankoop vergroot onze aanwezigheid in Nederland en benadrukt de verdere versterking van onze ontwikkelingsactiviteiten in Europa. Met Frasers Park Roermond ontwikkelen we een modern distributiecentrum dat voldoet aan hoogwaardige technische specificaties en bieden we onze klanten een maximum aan flexibiliteit en kwaliteit".

Bruno Du Ry, directeur van E-prop, licht toe: "De timing om met dit ontwikkelproject te starten is optimaal, aangezien de huidige vraag naar dit type vastgoed het aanbod ruimschoots overtreft".

Het perceel is verkocht door Herontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV, een samenwerking tussen Ontwikkelingsmaatschappij Midden Limburg BV en de Limburgse Herstructureringsmaatschappij voor Bedrijventerreinen BV met partners provincie Limburg en LIOF, die bestaande bedrijventerreinen herontwikkelt voor commercieel gebruik.

Bart Verschut, directeur van Limburgse Herstructureringsmaatschappij voor Bedrijventerreinen BV, is "tevreden dat met deze verkoop het herontwikkelingsproject is afgerond, waarbij de bedrijfsvoering van lokale bedrijven is geoptimaliseerd en op een duurzame wijze bedrijfsruimte opnieuw is gecreëerd".

Hans Coppus, directeur van Ontwikkelingsmaatschappij Midden Limburg BV, zegt dat hij "blij is dat lokale werkgelegenheid behouden blijft en nieuwe werkgelegenheid wordt aangetrokken met de nieuwbouw van het distributiecentrum". Beide organisaties zetten zich in voor de economische ontwikkeling van de regio Midden-Limburg.

De start van de bouw van Frasers Park Roermond staat gepland voor december 2020 en beide eenheden zijn nog beschikbaar voor verhuur. De oplevering van het duurzame distributiecentrum vindt plaats in het derde kwartaal van 2020 en zal van BREEAM-NL de certificering "Very Good" ontvangen. VDR Bouwgroep is aangesteld als hoofdaannemer en de makelaars zijn JLL en M2 Real Estate.

Voor meer informatie over Frasers Park Roermond kunt u terecht op [FrasersParkRoermond.nl](https://www.frasersparkroermond.nl).

EINDE**About Frasers Property Industrial**

Frasers Property Industrial is a strategic business unit of SGX-listed Frasers Property Limited (together with its subsidiaries, the “Group”), a multi-national company that owns, develops, and manages a diverse and integrated property portfolio with total assets of approximately S\$38.7 billion as at 30 September 2020.

Frasers Property Industrial owns and manages industrial and logistics properties in Australia and Europe, and its portfolio includes logistics facilities, warehouses and production facilities in strategic locations. Frasers Property Industrial has approximately S\$8.7 billion of assets under management as at 30 September 2020 with integrated development, asset management and third-party capital management capabilities across the Group’s industrial and logistics markets in Australia, Germany, the Netherlands and Austria.

In addition, Frasers Property Industrial provides property management services to Frasers Logistics & Commercial Trust (“FLCT”), a SGX-listed REIT sponsored by the Group and managed by Frasers Logistics & Commercial Asset Management Pte. Ltd. Frasers Property Industrial provides property management services to a portfolio of logistics and industrial properties owned by FLCT, concentrated within major industrial and logistics markets in Australia, Germany and the Netherlands.

For more information on Frasers Property Industrial, please visit [FrasersPropertyIndustrial.com](https://www.fraserspropertyindustrial.com) or follow us on [LinkedIn](#).

About Frasers Property Limited

Frasers Property Limited (“Frasers Property” and together with its subsidiaries, the “Frasers Property Group” or the “Group”), is a multi-national developer-owner-operator of real estate products and services across the property value chain. Listed on the Main Board of the Singapore Exchange Securities Trading Limited (“SGX-ST”) and headquartered in Singapore, the Group has total assets of approximately S\$38.7 billion as at 30 September 2020.

Frasers Property’s multi-national businesses operate across five asset classes, namely, residential, retail, commercial & business parks, industrial & logistics as well as hospitality. The Group has businesses in Southeast Asia, Australia, Europe and China, and its well-established hospitality business owns and/or operates serviced apartments and hotels in over 70 cities and 20 countries across Asia, Australia, Europe, the Middle East and Africa.

Frasers Property is also the sponsor of two real estate investment trusts (“REITs”) and one stapled trust listed on the SGX-ST. Frasers Centrepoint Trust and Frasers Logistics & Commercial Trust are focused on retail, and industrial & commercial properties, respectively. Frasers Hospitality Trust (comprising Frasers Hospitality Real Estate Investment Trust and Frasers Hospitality Business Trust) is a stapled trust focused on hospitality properties. In addition, the Group has two REITs listed on the Stock Exchange of Thailand. Frasers Property (Thailand) Public Company Limited is the sponsor of Frasers Property Thailand Industrial Freehold & Leasehold REIT, which is focused on industrial & logistics properties in Thailand, and Golden Ventures Leasehold Real Estate Investment Trust, which is focused on commercial properties.

The Group is unified by its commitment to deliver enriching and memorable experiences to customers and stakeholders, leveraging its people, knowledge and capabilities from across markets to deliver value in its multiple asset classes.

For more information on Frasers Property, please visit [frasersproperty.com](https://www.frasersproperty.com) or follow us on [LinkedIn](#).

VOOR PERSCONTACTEN:**CFF Communications**

Janneke Dijkstra

T: +31 20 597 4017

E: janneke.dijkstra@cffcommunications.nl