



onze datum 14 december 2022  
inlichtingen bij A. van de Goor  
functie Consultant marketing en sales  
telefoonnummer 0475 - 42 62 42  
Bijlage Kaart  
onderwerp Duurzaam Multifunctioneel Bedrijvenpark Zevenellen

Aan:  
Omwonenden en aangrenzende  
ondernemers Bedrijvenpark Zevenellen  
in Haelen

Beste burens en aangrenzende ondernemers Duurzaam Multifunctioneel Bedrijvenpark Zevenellen,  
Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg (OML BV) ontwikkelt Duurzaam Multifunctioneel Bedrijvenpark Zevenellen in Haelen. Dit betreft het noordelijke gedeelte van het Bedrijvenpark en de haven.

In deze brief informeren we u graag kort persoonlijk over:

- bedrijven die hier (willen) starten;
- werkzaamheden;
- waar u terecht kunt met vragen en/of opmerkingen.

#### Welke bedrijven zijn al bekend?

OML verwacht de kavels (in totaal 40 hectare) aan ongeveer 15 bedrijven te verkopen. Het kaartje (zie bijlage) laat zien welke bedrijven al bekend zijn en waar ze hun bedrijf een plek (willen) geven.

Verkocht:

- Dimass: e-fulfilment bedrijf dat van vijftien locaties in de directe omgeving naar alles onder één dak gaat werken;
- Coöperatie 7-LL: mestverdroging, samen werken aan duurzaam kringloopsysteem;
- Jan Verhoeven Metaalrecycling: op- en overslag metalen;

Opties:

- RWE: grondstoffen circulair verwerken, in pandig sorteren en verwerken tot pellets;
- Vestiens Stroverwerking: bedrijfsverplaatsing (vanuit Bedrijvenpark Windmolenbos) voor groei;
- Dispatch Grid Services: batterij-energie opslag systeem;
- Clayre & Eef (betreft reservering): mogelijke uitbreiding groothandel in woontextiel- en woonaccessoires. Achter de Factory Outlet, aan de Roermondseweg (kavel 1).

Voor alle kavels zijn wij in gesprek met geïnteresseerde bedrijven. Zodra een vorm van overeenkomst is gesloten, delen wij graag de nieuwe namen met u.

#### Wat de verschillende partijen (gaan) doen?

Dat kunt u uitgebreid terug lezen in de OML-Zevenellen Nieuwsbrief van april 2022. Zie [www.zevenellen.nl](http://www.zevenellen.nl). Inschrijven voor de nieuwsbrief kan eenvoudig en gratis via [www.oml.nl/inschrijven](http://www.oml.nl/inschrijven).



### **Dimass in bedrijf**

Vanaf dit najaar heeft Dimass Group de nieuwe locatie, grenzend aan de Roermondseweg, in gebruik. Daarnaast heeft Dimass een optie op de grond naast hun nieuwe plek.

### **Bouw Verhoeven ligt stil**

Jan Verhoeven Metaalrecycling was met bouwactiviteiten gestart. Verhoeven veronderstelde dat deze (deels) vergunningsvrij konden plaatsvinden. De gemeente Leudal heeft de bouwwerkzaamheden echter stilgelegd. Momenteel vindt een inhoudelijke beoordeling plaats of (en waar) deze activiteiten kunnen plaatsvinden. Afhankelijk van de uitkomsten krijgen de werkzaamheden een vervolg.

### **Rustige tijd bouwwerkzaamheden nieuwe bedrijven**

De afgelopen maanden hebben minder bouwwerkzaamheden plaatsgevonden. Dat verwachten we ook voor de komende maanden. Deze werkzaamheden hangen namelijk samen met de daadwerkelijke verkoop van de kavels, het ontwerp voor het nieuwe bedrijf, de doorlooptijd van procedures en bouwtijd. Het terrein is daarvoor helemaal klaar. Bouwactiviteiten en andere werkzaamheden vinden meestal plaats tussen 07.00 uur en 17.00 uur.

### **Wel werkzaamheden aanleg riolering en weg, aanplant groen en aanleg struinp pad**

Op dit moment vinden werkzaamheden plaats voor het vernieuwen van de riolering en de weg ter hoogte van Clayre & Eef, richting de vroegere portiersloge. We verwachten dat dit voor de zomer van 2023 klaar is.

Deze winter planten we bomen en struiken in het openbaar gebied. De berm en zaaien we in met een kruidenrijk mengsel. In de groene long, langs het voormalig koelwaterkanaal, leggen we een struinp pad aan: straks is het mogelijk een rondje van ongeveer 30 minuten te wandelen. Een prettige en gezonde activiteit voor toekomstige werknemers. En natuurlijk ook voor u als burens. Met dank aan de inbreng van de leden van de klankbordgroep Zevenellen. Meer weten over de groene inrichting? Zie ook de eerdere nieuwsbrief.

### **Werken aan een gezonde en veilige leef- en werkomgeving**

Daar gaan we voor. Samen met de leden van de klankbordgroep Zevenellen. Met Duurzaam Multifunctioneel Bedrijvenpark Zevenellen maken we ons als OML sterk voor een bijdrage aan economie, werkgelegenheid én leefbaarheid. In de gemeente Leudal en in de regio Midden-Limburg. Voor (toekomstige) werkgevers en werknemers, u als burens en anderen.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u ook terecht op [www.zevenellen.nl](http://www.zevenellen.nl), Facebook Zevenellen en LinkedIn OML en Zevenellen. Vanaf deze maand treft u ook, iedere twee maanden, een Zevenellen Rubriek in het huis-aan-huis blad Hallo Magazine.

### **Meest gestelde vragen en antwoorden**

Deze vindt u op onze website [www.zevenellen.nl](http://www.zevenellen.nl). Vragen en antwoorden over bijvoorbeeld nieuwe bedrijven, geluid, geur, bodem en procedures. Staat uw vraag er niet tussen? Laat het ons weten. We staan u graag te woord.

**Vragen, ideeën? OML staat u graag te woord**

Bij vragen en/of opmerkingen? Neem contact op met ons via 0475 -42 62 42 (maandag tot en met donderdag) of [info@oml.nl](mailto:info@oml.nl).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Ik wens u alvast fijne feestdagen en een mooi nieuw jaar.

Met vriendelijke groet,  
Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV

**Hans Coppus**  
Directeur

Bijlage: kaart Duurzaam Multifunctioneel Bedrijvenpark Zevenellen (zie [www.zevenellen.nl](http://www.zevenellen.nl))

